

СОГЛАСОВАНО:

Начальник службы

АО «ММЗ»

Д.В. Волокитин

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУ ДО «ДТТ «Юность» им.

В.П.Макеева»

Л.В.Темур

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

МАУ ДО «ДТТ «Юность» им.В.П.Макеева»

(наименование организации)

В отношении следующих зданий по адресу:

1. МАУ ДО «ДТТ «Юность» им. В.П.Макеева», г. Миасс, пр.Макеева,39
- 2.МАУ ДО «ДТТ «Юность» им. В.П.Макеева», г. Миасс, ул.Молодежная,6а

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 01.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024 (далее- Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6,32,35,59,60,66, абз.1 п.155, п.156,157,337,375,393, абз.2-4,6-8,10 п.404, п.408,409,412,435-439,446-448,450 Правил N 511, пунктов 394,396-399,403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 01.08.2026	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025 N 511 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных	П.11.4 правил 2234

			Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536.	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 511, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 01.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.	П.11.5 правил 2234
4	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 337 и 450 Правил N511.	Не позднее 01.08.2026	Акты промывки теплопотребляющей установки.	П.11.5.1 правил 2234
5	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N511. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.	Не позднее 01.08.2026	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	П.11.5.2 правил 2234
6	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 01.08.2026	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования.	П.11.5.3 правил 2234
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с п. 7 Правил N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной	Не позднее 01.08.2026	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	П.11.5.4 правил 2234

	безопасности.			
8	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17,26, абз.6-8 п.404 и 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	Не позднее 01.08.2026	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.	П.11.5.5 правил 2234
9	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 01.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	П.11.5.7 правил 2234
10	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктами 29 и 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 01.08.2026	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	П.11.5.8 правил 2234
11	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования в комиссию по готовности к отопительному периоду	Не позднее 01.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты.	П.11.5.9 правил 2234
12	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 01.08.2026	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	П.11.5.11 правил 2234
13	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Не позднее 01.08.2026	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон	П.11.5.12 правил 2234

	в комиссию по готовности к отопительному периоду		при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО).	
14	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолжности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в комиссию по готовности к отопительному периоду	Не позднее 01.08.2026	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолжности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолжности.	П.11.5.13 правил 2234
15	Предоставить акты периодической проверки узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 01.08.2026	Акты периодической проверки узла учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 правил 2234
16	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 01.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	П.11.5.15 правил 2234
17	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 01.08.2026	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	П.11.5.16 правил 2234
18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Не позднее 01.08.2026	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	П.11.5.19 и Приложение к правилам 2234

	теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
19	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 01.08.2026	Подтверждающие документы (если были аварийные ситуации).	П.4 правил 2234
20	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 01.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду
21	Предоставить документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Не позднее 01.08.2026	Акт проверки работоспособности регуляторов температуры воды	П.11.5.10 пункта 11 Правил
22	Утвердить Инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Не позднее 01.08.2026	Инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	П. 11.5.6. пункта 11 правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.